

Załącznik nr 3 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego)

Spis treści

UMOWA Nr BZP.272....2021.....	2
§ 1. Przedmiot umowy.....	2
§ 2. Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego.....	4
§ 3. Termin realizacji umowy.....	7
§ 4. Wynagrodzenie.....	9
§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	11
§ 6*. Podwykonawstwo.....	11
§ 6*. Podwykonawstwo.....	12
§ 7. Prawa i obowiązki Wykonawcy.....	12
§ 8. Prawa i obowiązki Zamawiającego.....	13
§ 9. Odstąpienie od umowy.....	14
§ 10*. Podmiot Udostępniający Zasoby.....	14
§ 10*. Podmiot Udostępniający Zasoby.....	14
§ 11. Kary umowne.....	15
§ 12. Błędy w nadzorze.....	16
§ 13. Gwarancja i rękojmia.....	16
§ 14. Zmiany w umowie.....	16
§ 15. Ochrona danych osobowych.....	17
§ 16. Rozstrzyganie sporów.....	18
§ 17. Postanowienia końcowe.....	18
Załączniki do umowy:.....	18

UMOWA NR BZP.272....2021

zawarta w dniur. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez: Tomasza Żak - Burmistrza Andrychowa, przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

NIP: 551-00-13-406

a

zwaną/zwanym* w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”, NIP: w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym nr BZP.271.....2021, zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zamówieniem pn.: **„Rozbudowa strefy aktywności gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych oraz rozbudowa i przebudowa infrastruktury drogowej w strefie – projekt naprawczy”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. Zakres robót, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, obejmuje w szczególności:
 - 3.1. rozbiórkę muru oporowego nr 1 w całej jego wysokości wraz z fundamentem na odcinku 176,5 m, wzdłuż drogi wewnętrznej – łącznika od ul. Strefowej;
 - 3.2. odbudowę muru oporowego nr 1 na odcinku 176,5 m w technologii pierwotnej VIABLOK wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem posadowienia pośredniego.
 - 3.3. rozbiórkę pozostałej długości muru oporowego nr 1 od poziomu obecnego o 3 m wraz ze skarpowaniem terenu przyległego 1:2;
 - 3.4. rozbiórkę muru oporowego nr 2 od poziomu obecnego o 3 m wraz ze skarpowaniem terenu przyległego 1:2;
 - 3.5. mury oporowe nr 1 i 2 po przebudowie, mają prawidłowo przenosić wszelkie oddziaływania i zabezpieczyć teren przyszłych inwestycji;
 - 3.6. wykonanie systemu drenażowego w rejonie rozbieranych murów 1 i 2 oraz wzdłuż drogi – łącznika;
 - 3.7. rozplantowanie nadmiaru gruntu z rozbiórek na terenie inwestycji w celu uzyskania spadków umożliwiających budowę wielkopowierzchniowych obiektów halowych;

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

3.8. rozbiórkę wykonanych elementów strefy między innymi:

3.8.1. drogi - łącznika w kilometrażu 0,010 do 0,190 w rejonie muru oporowego wraz z chodnikiem i podbudowami;

3.8.2. istniejących przypór ziemnych wykonanych przy murze oporowym nr 1 na odcinku 176,5 m i rozplantowanie gruntu z rozbiórki na terenie inwestycji;

3.8.3. przykanalików kanalizacji deszczowej w rejonie rozbieranego odcinka drogi;

3.8.4. utylizację elementów z rozbiórki (z wyłączeniem pustaków VIABLOCK, które należy wykorzystać do odtworzenia muru nr 1 w rejonie łącznika);

3.9. rozbiórkę i odtworzenie istniejącej infrastruktury podczas prac rozbiórkowych i budowlanych min. sieci telekomunikacyjnej, w tym zachowanie umieszczonych na terenie strefy piezometrów i inklinometrów, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją;

3.10. odbudowę odcinka drogi wewnętrznej, łączącej ulicę Przemysłową z ulicą Strefową, w kilometrażu 0,010 km do 0,190 km, na obszarze odbudowy muru oporowego nr 1;

3.11. wykonanie systemu drenażowego odbierającego wody opadowe i napływowe z terenów inwestycji oraz z poziomu posadowienia odbudowywanego muru oporowego nr 1, w postaci drenów pod oczepem fundamentowym pali i za murem, w ilości zapewniającej skuteczne odprowadzenie wód napływowych z terenu odbudowywanego muru oporowego, połączonych z systemem drenów francuskich;

3.12. Wody z drenów zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3.13. rozplantowanie nadmiarów gruntu na terenach inwestycji i ponowna makroniwelacja terenów zdegradowanych na skutek braku uchwycenia wód opadowych i napływowych;

3.14. rekultywację terenu po robotach ziemnych;

3.15. rozbiórkę dwóch studni kanalizacyjnych w rejonie rozbieranych murów nr 1 i 2 do nowego poziomu utworzonego terenu w skarpowaniu 1:2,

3.16. wykonanie wszelkich innych prac koniecznych do oddania terenu SAG do użytkowania.

3.17. wykonanie innych prac i robót i świadczeń koniecznych do prawidłowego ukończenia przedmiotu zamówienia, gdy są one naturalną konsekwencją procesu projektowego lub budowlanego, w naturalny sposób z niego wynikają oraz dotyczą sytuacji, które Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania mimo, że dokumentacja ich nie przewiduje. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę prac i robót i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego: oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego Terenu budowy na czas robót, organizację Zaplecza budowy, wytyczenia geodezyjne, organizację dojazdów do Terenu budowy i sąsiadujących posesji w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień, bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z Terenu budowy, wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót budowlanych uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych, badania zagęszczenia warstw

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

konstrukcyjnych, wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, sprawdzeń i prób, wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, potwierdzonych przez kierownika budowy oraz Projektanta, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej na zaklauzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z Dokumentacją projektową ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - 4.1. dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę – załącznik nr 1 do umowy,
 - 4.2. oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
 - 4.3. Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 3 do umowy.
5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 - 3 jest współfinansowany ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa - Przedsiębiorcza Małopolska, działanie – Strefy aktywności gospodarczej*.

§ 2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – inspektorów nadzoru zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę;
 - 1.2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową; Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu;
 - 1.3. całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
 - 1.4. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
 - 1.5. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz materiałów innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej);

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

- 1.6. inwentaryzacja stanu rozbieranych wadliwych murów: jakości wykonania zasypki i zagęszczenia poszczególnych warstw wzmacnianych siatką, określenie parametrów technicznych zastosowanego gruntu zasypowego, wykonanie dokumentacji fotograficznej z inwentaryzacji, wykonanie dokumentacji pomiarowej w zakresie geometrii warstw, wykonanie badań stopnia zagęszczenia poszczególnych warstw, wykonanie badań laboratoryjnych gruntu zasypowego,
- 1.7. całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
- 1.8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- 1.9. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
- 1.10. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych;
- 1.11. wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskana zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 1.12. uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
- 1.13. organizowanie oraz przewodniczenie co dwutygodniowym, cyklicznym Radom Budowy dotyczącym postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca robót, Inspektorzy, Zamawiający), sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 7 dni;
- 1.14. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 1.15. kontrolowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;

- 1.16. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 1.17. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
- 1.18. sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 1.19. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- 1.20. monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- 1.21. w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokołu konieczności podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 1.22. składanie Zamawiającemu sprawozdań (miesięcznych) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych, przy czym „Sprawozdanie miesięczne” winno być złożone w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i powinno zawierać:
 - 1.22.1. opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - 1.22.2. nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - 1.22.3. plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - 1.22.4. opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - 1.22.5. fotografie dokumentujące postęp robót,
 - 1.22.6. wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - 1.22.7. wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,
- 1.23. po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego;
- 1.24. pełnienie nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przy czym czas pracy osób świadczących usługę winien wyglądać następująco:

- 1.24.1. Inspektor Nadzoru - w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu,
- 1.24.2. Inspektorzy nadzoru branżowi – w czasie prowadzenia robót w swojej branży, przy czym konieczność pracy zespołu Inspektora Nadzoru w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
- 1.25. udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie (okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 10 lat od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy);
- 1.26. dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
- 1.27. udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się: **do dnia 30 czerwca 2022r.**
2. Termin rozpoczęcia nadzoru nad realizacją robót Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy pismem oraz drogą e-mailową na 5 dni przed tym terminem.
3. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych. Przedłużenie planowanego terminu zakończenia przedmiotu umowy obejmującego roboty budowlane przy wykonaniu zadania określonego w § 1 ust. 1, może spowodować zmianę wysokości wynagrodzenia, gdy zmianie ulegną:
 - 3.1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 3.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3.3. zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 3.4. zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nastąpią na następujących zasadach:
 - 4.1. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy,

- 4.2. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,
- 4.3. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3.3 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3.3 niniejszego paragrafu,
- 4.4. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3.4 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3.4 niniejszego paragrafu.

- 4.5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
- 4.6. W przypadku dokonania zmian wynikających z niniejszego paragrafu, zostaną one wprowadzone do umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:
..... zł brutto, (słownie:).
2. Wynagrodzenie brutto zawiera % podatek VAT w kwocie zł oraz cenę netto w kwocie zł.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj:
 - 3.1. zł brutto w roku 2021,
 - 3.2. zł brutto w roku 2022.
4. W okolicznościach, o których mowa § 14 ust. 5, wysokość limitów finansowych w poszczególnych latach, sposób rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może ulec zmianie.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
6. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszelkie koszty, w tym także m. in.:
 - 6.1. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 6.2. koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
7. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie za wykonaną usługę w trakcie realizacji robót budowlanych i w czasie oddawania inwestycji do użytkowania w okresach miesięcznych proporcjonalnie do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę i prowadzone były roboty budowlane, na podstawie faktur/rachunków* częściowych i faktury/rachunku końcowego* wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 9 – 10, przy czym:

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

- 7.1. faktury/rachunki* częściowe – wystawiane będą po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1,
- 7.2. faktura/rachunek* końcowa/y* – wystawiona/y* będzie po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
8. Podstawą wystawienia faktur/rachunków* częściowych będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru częściowego, o którym mowa poniżej w ust. 9.
9. Protokół odbioru częściowego w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, sporządza się w okresach miesięcznych na podstawie comiesięcznych sprawozdań z postępu robót wraz z dokumentacją fotograficzną.
10. Podstawą wystawienia faktury/rachunku* końcowej/go* będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru ostatecznego, potwierdzający wykonanie przez Inspektora Nadzoru wszystkich prac w ramach pełnionego nadzoru nad realizacją robót budowlanych oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
11. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury/rachunku*, przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 21 dni od dnia przedstawienia faktury/rachunku* przez Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego.
12. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
13. Faktury/rachunki* winny zostać wystawione w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP: 551-00-13-406

Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.
14. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury/rachunku* wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone oraz dowody dotyczące zapłaty tej należności.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułem realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
16. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
17. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.

18. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego cedować na osoby trzecie oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności/wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przez podpisanie umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto przedstawionego w ofercie, co stanowi kwotę:zł, słownie w formie
2. Zabezpieczenie w innej niż pieniądź formie Wykonawca wnosi na okres co najmniej 5 lat jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 3.1. 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego wszystkich prac związanych z prowadzeniem nadzoru nad robotami budowlanymi i oddaniem inwestycji do użytkowania za wykonane należycie, to jest od dnia podpisania przez Strony protokołu ostatecznego przedmiotu umowy,
 - 3.2. 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a następnie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wartości.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3.2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 6*. PODWYKONAWSTWO

Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

§ 6*. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, następujący zakres przedmiotu umowy:
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Powierzenie prac konkretnemu Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Powierzenie Podwykonawcom jakichkolwiek prac innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy wskazanych powyżej lub powierzenie prac innemu Podwykonawcy niż zaakceptowanemu przez Zamawiającego musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w rozumieniu § 9 ust. 1 pkt 1.3.

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
 - 3.1. do pełnienia funkcji Kierownika – Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego:
..... Panią/Pana posiadającą/ego
uprawnienia nr wydane w dniu przez.....
 - 3.2. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej Panią/Pana
..... posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu
przez

- 3.3. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży drogowej Panią/Pana
..... posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez
.....
4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobie innej niż wymieniona w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będzie one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SWZ oraz złoży dodatkowe oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
 5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego w całym zakresie nadzoru.
 6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać zaleceń i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
 7. Inspektorowi Nadzoru nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
 8. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
 9. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót (zamówień) dodatkowych.
 10. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy polecenia ich wykonania oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

§ 8. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi nadzoru pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 1.2. Wykonawca robót budowlanych przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Inspektora Nadzoru nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

obiektywny do przewidzenia, bądź których Inspektor Nadzoru miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności,

- 1.3. Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1 – 1.3 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.2 umowy.

§ 10*. PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

§ 10*. PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie/ach Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania

zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wynikłą z przyczyn dotyczących Inspektora Nadzoru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 1.3. za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci*,
 - 1.4. za nieprzedstawienie - w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 10 ust. 1 - dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych).*
2. Za zwłokę w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 30%.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. BŁĘDY W NADZORZE

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, wówczas Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności OC i zobowiązuje się utrzymać je w całym okresie obowiązywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

- 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie zawartej z Wykonawcą robót budowlanych na „Rozbudowę strefy aktywności gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych oraz rozbudowę i przebudowę infrastruktury drogowej w strefie – projekt naprawczy” tj. w okresie 10 lat od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy od Wykonawcy robót budowlanych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 2 Obowiązki wynikające z pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 14. ZMIANY W UMOWIE

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz we wcześniejszych paragrafach zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
 - 1.2. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwia usunięcie rozbieżności i doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 1.3. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - 1.3.1. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 1.3.2. działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, określonych w § 3 ust. 3-4.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem wyrażnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po dokonaniu zmiany.
3. Zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić w przypadku:
 - 3.1. zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, o czym mowa w § 3 ust. 3;
 - 3.2. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
4. Zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy i może polegać na:

- 4.1. powierzeniu podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
- 4.2. zmianie podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.
5. Zmiana sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:
 - 5.1. zmiany w budżecie Gminy Andrychów i Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
 - 5.2. zmiany zasad dofinansowania przedmiotu umowy ze środków unijnych,
 - 5.3. niewykonania pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok,

§ 15. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 16. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

Kontrasygndata Skarbnika Gminy